



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	624894	رقم الرخصة
Company Name	DEYAAR COMMUNITY MANAGEMENT L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	DEYAAR COMMUNITY MANAGEMENT L.L.C	الإسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني
Expiry Date	16/05/2022 تاريخ الإنتهاء	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	864334495 الرقم العالمي	رقم الرخصة الأم
Register No.	1044193 رقم السجل التجاري	عضوية الغرفة
Issue Date	17/05/2009	ذات مسئولية محدودة
Main License No.	624894	
DCCI No.	173994	

الأطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No. / رقم الشخص
	Manager / مدير	Jordan / الاردن	خالد محمد خالد عيابه	493498

KHALID MOHD KHALID ABABNEH

Beneficiary Owner consent of this license has been signed on 18/07/2021. For more information or to know the Beneficiary Owner please visit any DED service center or DED eServices website.

تم توقيع إفادة المستفيد الحقيقي لهذه الرخصة بتاريخ 18/07/2021. للمزيد من المعلومات أو لمعرفة المستفيد الحقيقي يرجى التكرم بزيارة مراكز الخدمة أو الخدمات الإلكترونية التابعة لدائرة التنمية الاقتصادية.

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

خدمات الإشراف الإداري لجمعيات الملاك

Owner Association Management Services

العنوان / Address

Phone No	تليفون	P.O. Box	30833	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	373-430	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك			مكتب رقم 408 ملك ديار للتطوير - البرشاء الاولى

البريد الإلكتروني / Email

الملاحظات / Remarks

Print Date 18/07/2021 14:11 تاريخ الطباعة

Receipt No. 13990515 رقم الإيصال

Activity Owners



الجهات التي لها صلاحية متابعة أنشطة الرخصة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زو هو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/ded



الإمارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



ملحق الشركاء
Partners

تفاصيل الرخصة / License Details

D&B D-U-N-S ® 864334495 الرقم العالمي License No. 624894 رقم الرخصة

اصحاب الرخصة / License Partners

Share / الحصص	Sr. No./مستند الشخص	Nationality / الجنسية	Name / الاسم
99.0000000%	185281	الامارات / United Arab Emirates	ديار للتطوير (ش.م.ع) / Deyaar Development Pjsc
1.0000000%	378020	الامارات / United Arab Emirates	ديار فنشرز ش.ذ.م.م / Deyaar Ventures L L C

Print Date 18/07/2021 14:11 تاريخ الطباعة

Receipt No. 13990515

رقم الإيصال

Activity
Owners



الجهات التي لها صلاحية
متابعة أنشطة الرخصة



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to
Zoho One for the first
year
احصل على زوهو ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	624894	رقم الرخصة الأم	Register No.	1044193	رقم القيد
Company Name	DEYAAR COMMUNITY MANAGEMENT L.L.C			ديار لإدارة المجمعات ش.ذ.م.م	
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)			ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني
Expiry Date	16/05/2022	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	13/05/2009	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S No.			864334495		الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated	300,000	الإسمى
Paid	300,000	المدفوع
No. of Shares	0	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 408 ملك ديار للتطوير - البرشاء الاولى

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم 21 ملك عديم للعقارات - ش الشيخ زايد - بر دبي

أنشطة السجل / Register Activities

خدمات الإشراف الإداري لجمعيات الملاك

Owner Association Management Services

Print Date 18/07/2021 14:11 تاريخ الطباعة

Receipt No. 13990515 رقم الإيصال

Activity Owners



الجهات التي لها صلاحية متابعة أنشطة الرخصة



الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية، لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



الرصيد Receipt

Receipt Date	18/07/2021	تاريخ الإيصال	Receipt No	13990515	رقم الإيصال
Company Name	ديار لإدارة المجمعات ش.ذ.م.م DEYAAR COMMUNITY MANAGEMENT L.L.C				اسم الشخص
Procedure	Change Manager/Officer	Change Manager/Officer	نوع الاجراء		
P.V.Nr.	18931560	رقم إذن الدفع	License Nr.	624894	رقم الرخصة
Payment Mode	Credit Card	1156	Credit Card	كيفية الدفع	
Amount in Words	ألف وثلاثمائة وعشرون درهما One Thousand Three Hundred and Twenty Dirhams				القيمة بالحروف

1,320.00	: Amount per Payment Voucher / المبلغ على حسب اذن الدفع
0.00	: Credit Card Service Charge / رسوم خدمة استخدام البطاقة الائتمانية
1,320.00	: Total Amount / المجموع المبلغ
440918	: Docket Nr. / رقم الحافظه

AAFAQ : Cashier / اسم المحصل

Print Date 18/07/2021 14:11 تاريخ الطباعة

Receipt No.

13990515

رقم الإيصال

Activity
Owners



الجهات التي لها صلاحية
متابعة أنشطة الرخصة



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to
Zoho One for the first
year
احصل على زوهو ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



Dear Trader,
Kindly take into consideration the following instructions

عزيزي التاجر:
نرجو أخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار

1. Do not practice a business activity without a license or permit.
2. Do not change the license location or relocate to another site without getting DED approval.
3. Make sure of having a trade name compliant to the name mentioned in the license.
4. Do not place sales, discounts or special offers without permission.
5. Do not make any amendments or changes in the license information unless you request DED approval.
6. Make sure of putting down prices on goods and commodities.
7. Make sure of putting down the date of production and expiry.
8. The consumer has the right to receive an invoice.
9. Announce the sale and purchase policy to the customer using suitable media (noting the replacement, repair and recovery policy)
10. Do not promote or sell or offer any counterfeited or fake goods.
11. Make sure of registering your trade mark at the Ministry of Economy for protection.
12. Report to the Department of Economic Development incidents regarding any counterfeited goods in the local market.
13. In the case of warehouse or store related to the licenses, kindly visit Permits section in our branches (Business Village, AlTowar or Dubai Mall) to get the necessary permission.
14. According to the decision no. 323 of 2012 issued by His Excellency the Minister of Labor all enterprises that employ UAE and GCC nationals have up to a maximum period of three months to register them with the Ministry of Labor.

1. عدم مزاولة النشاط في موقع بدون ترخيص أو تصريح.
2. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال إلى موقع آخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
3. ضرورة أن يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة.
4. عدم إجراء التزويرات أو التعديلات أو العروض الخاصة بدون تصريح.
5. عدم إجراء أي تعديل أو تغيير بيانات الترخيص إلا بعد الرجوع للدائرة.
6. الالتزام بكتابة الأسعار على السلع والبضائع.
7. الالتزام بكتابة تاريخ الإنتاج وال انتهاء على السلع.
8. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
9. الإعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة إعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع أو الاستبدال أو الإصلاح للسلع).
10. عدم القيام بالترويج أو البيع أو العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
11. الحرص على تسجيل العلامة التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
12. إبلاغ الدائرة في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي.
13. في حال وجود مخزن أو مستودع تابع للرخصة فيرجى التكرم بزيارة قسم التصاريح في فرع قرية الأعمال أو الطوار أو دبي مول للحصول على التصريح اللازم.
14. بناء على قرار معالي وزير العمل رقم 323 لعام 2012، على جميع المنشآت التي توظف مواطنين من دولة الإمارات و دول مجلس التعاون أن تقوم بتسجيلهم لدى وزارة العمل خلال مدة أقصاها ثلاثة شهور

Print Date 18/07/2021 14:11 تاريخ الطباعة

Receipt No. 13990515

رقم الإيصال

Activity
Owners



الجهات التي لها صلاحية
متابعة أنشطة الرخصة



الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to
Zoho One for the first
year
احصل على زوهو ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the

