

POWER OF ATTORNEY

وكالة قانونية



أشهد أنا الموقع على هذا المستند , بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل بدولة الإمارات العربية المتحدة, أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي, وذلك في حدود علمي ومعرفتي.
I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.



Gulf Star Cooling Services LLC
Power of Attorney & Signature
Authentication

نجم الخليج لخدمات التبريد ذ م م
سند توكيل وتفويض بالتوقيع

I, the undersigned, **JOHANN MAG NIEDERLANDER**, born on 8th February 1968 and holder of Austrian passport No. U1943901, issued on 18th April 2017 in Abu Dhabi, UAE and holder of Resident ID No. 784-1968-9138379-4, the authorized signatory on behalf of **Gulf Star Cooling Services LLC**, Trade License No. (CN-1029105) by virtue of power of attorney duly attested by judicial Department under No. 1903002096 on 26/02/2019 HEREBY authorize:

Mr. Mohamud Hassan Haji, born on 1st January 1959, holder of Canadian passport No. AB325187 and holder of Resident ID No. 784-1959-3687437-9

Mr. Abdulla Ali Hamad Abdulrahman Alzaabi, born on 23rd March, 1958 and holder of United Arab Emirates Passport No. ZZNC01834, issued on 10TH March, 2015 in Abu Dhabi and holder of Resident ID No. 784-1958-0218025-7;

ANYONE FROM ABOVE AUTHORISED SIGNATORY TO SIGN SINGLY:

A.1 to represent the company and its branches and to deal with all commercial & financial authorities, private and public sector and individuals including, without limitation, municipalities, departments of economic developments, federal ministries, labor and immigration departments, chambers of commerce and industry, traffic departments, the Offset Program Bureau, the Supreme Petroleum Council, any other governmental or semi-governmental authorities, courts of all instances and levels (whether local, federal or

أنا، الموقع أدناه ، **جوهان ماج نيدرلندر**، من مواليد 8 فبراير 1968، أحمل جواز السفر النمساوي رقم U 1943901 الصادر بتاريخ 18 أبريل 2017 في أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة، وأحمل بطاقة هوية مقيم رقم: 784-1968-9138379-4 المفوض بالتوقيع نيابة عن شركة نجم الخليج لخدمات التبريد ذ.م.م ، ذات الرخصة التجارية رقم 1029105 ، بموجب سند التوكيل المصادق عليه أصولاً من قبل دائرة القضاء تحت رقم 1903002096 بتاريخ 26/2/2019، بموجبه أفوض أي من المفوضين أدناه:

السيد / محمود حسن حاجي، من مواليد 1 يناير 1959 ، يحمل جواز السفر كندا رقم AB325187 ، ويحمل بطاقة هوية مقيم رقم: 784-1959-3687437-9

السيد/ عبدالله علي حمد عبدالرحمن الزعابي ، من مواليد 23 مارس 1958 يحمل جواز السفر الإماراتي رقم ZZNC01834 الصادر بتاريخ 10 مارس 2015 في أبوظبي ويحمل بطاقة هوية رقم: 784-1958-0218025-7

ليكونا مفوضين منفردين مع حق التوقيع فيما يتعلق بالتالي:

1- تمثيل الشركة وفروعها والتعامل لدى كافة السلطات التجارية والمالية، والقطاع الخاص العام والأفراد بما في ذلك دون حصر، البلديات ودوائر التنمية الاقتصادية والوزارات الاتحادية ودوائر العمل والهجرة وغرف التجارة والصناعة ودوائر المرور ومكتب برنامج الأوفست ومجلس البترول الأعلى وأي جهات حكومية والمحاكم بمختلف الدرجات والفئات (سواء المحلية أو الاتحادية أو الشرعية) والنيابة العامة ودوائر الشرطة ولجان فض المنازعات الإيجارية والمحكمة العليا وكتاب العدل وتعيين المحامين والمستشارين القانونيين

أشهد أنا الموقع على هذا المستند ، بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل بدولة الإمارات العربية المتحدة، أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي، وذلك في حدود علمي ومعرفتي. I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.

Sharia), public prosecution, police departments and rent dispute settlement committees & the supreme high court, notary public and to appoint lawyers, advocates, legal consultants, surveyors, conciliators, arbitrators & liquidators and to give them the necessary powers to discharge their functions:

A.2 to receive and dispose of monies; to open, to close and to operate bank accounts in the name of the Company as they may deem appropriate, transacting all kinds of banking operations in connection with the business of the Company, whether such bank accounts are in debit or in credit, drawing, accepting, signing, endorsing and otherwise dealing with cheque and other instruments of whatsoever nature, executing any undertakings, indemnities, agreements or other documents including, without limitation pledging, hypothecating or mortgaging any assets of the company as required to avail loans, overdraft, letters of credit, guarantees or any other credit facilities as required by the bank or provider of such facilities; without limit;

To execute all mandate documents for the use of Internet / Electronic banking delivery channels:

A.4 to execute guarantees including Corporate guarantees, given to bank or other financial institutions for borrowing / credit facilities availed by the company, for any group establishment or other third party.

A.5 to sign on applications to avail / draw down the borrowing / other facilities including guarantee applications, import / export facilities.

A.6 to admit claims, to compromise, further to release, to arbitrate and to take legal action on behalf of the Company & its branches

A.7 to open or cancel subsidiary or branch or branches of the

والاستشاريين القانونيين والمساحين والمصلحين والمحكمين والمصنفين مع منحهم الصلاحيات اللازمة الأداء وظائفهم.

2- استلام الأموال وصرفها وفتح الحسابات البنكية وإغلاقها وتشغيلها باسم الشركة كما يرى الوكلاء ذلك مناسباً لإجراء كافة أنواع العمليات البنكية التشغيلية المتعلقة بالشركة، سواء كانت الحسابات البنكية دائنة أو مدينة وسحب وقبول توقيع وتظهير وغير ذلك التعامل مع الشيكات والصكوك الأخرى أيأ كانت طبيعتها وتحرير أي تعهدات أو تعويضات أو اتفاقيات أو مستندات أخرى وتتضمن لكن دون حصر: الرهن الحيازي وغير الحيازي والرهن العقاري على أي من أصول الشركة، مما يكون مطلوباً للحصول على القروض أو السحب على المكشوف أو خطابات الاعتماد أو أي ضمان أو تسهيلات أنتمانية أخرى تكون مطلوبة من البنك أو من مزود تلك التسهيلات، دون حصر

3- تحرير كافة المستندات اللازمة لاستخدام المعاملات البنكية الالكترونية / عبر الانترنت

4- تحرير الكفالات لا سيما كفالات الشركة الموجهة إلى البنك أو المؤسسات المالية للاستقراض /الحصول على التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة لأي مجموعة مؤسسات أو أطراف أخرى.

5- التوقيع على طلبات الاستفادة من /سحب القروض /التسهيلات الأخرى وتشمل طلبات الضمان وتسهيلات الاستيراد / التصدير

6- إقرار المطالبات والمصالحة ومن ثم ابراء الذمة والاحالة للتحكيم واتخاذ الاجراءات القانونية نيابة عن الشركة وفروعها.

7- فتح وإغلاق أي شركة تابعة أو شركات تابعة أو أي فرع أو فروع للشركة والدخول في أي

أشهد أنا الموقع على هذا المستند ، بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل بدولة الإمارات العربية المتحدة، أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي، وذلك في حدود علمي ومعرفتي.

I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.



company to enter into joint venture with other entities & to apply for & obtain registration of entire elements of intellectual property of the company or its subsidiaries in the UAE or in any other country.

Represent the company & its subsidiaries at boards & incorporation, ordinary & extraordinary general assemblies for legal entities, in which the company & subsidiaries are participated to vote & pass any resolution for the interest of the company

A.8. to negotiate and enter into contracts on behalf of the Company or to terminate the same and generally to conduct and manage the business of the Company, including the submission of any bids or proposals or tenders and to conclude and sign projects, contracts, and sales agreements on behalf of the Company.

A.9. To negotiate and enter into contracts of employment with prospective employees or to terminate the same on behalf of the Company

A.10 to add or delete any activities to the license of the company & to take legal action to liquidate the company & its branches when necessary.

A.11 to negotiate and enter into contracts on behalf of the Company or to terminate the same for:

Leasing of equipment, vehicles, office, workshop, residential premises and any other facilities for and on behalf of the Company

Buying of equipments, vehicles, office, workshop, residential premises and any other facilities for and on behalf of the Company.

Selling of equipment, vehicles office, workshop, residential premises and any other facilities for and on behalf of the Company.

مشترك مع جهات أخرى والتقديم والحصول على تسجيل كافة عناصر الملكية الفكرية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها في الإمارات العربية المتحدة أو في أي بلد آخر

تمثيل الشركة وكافة الشركات التابعة لها في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العمومية العادية والاستثنائية للهيئات الاعتبارية والتي تشارك فيها الشركة والشركات التابعة لها للتصويت وتمير القرارات لمصلحة الشركة.

أ-8. التفاوض وإبرام العقود نيابة عن الشركة أو إنهاؤها ، وبشكل عام تسيير وإدارة أعمال الشركة لا سيما التقديم لأي عطاءات أو عروض أو مناقصات والدخول في المشاريع وإبرام العقود واتفاقيات البيع وتوقيعها نيابة عن الشركة.

أ-9. التفاوض وإبرام عقود العمل مع الموظفين المحتملين أو إلغاء تلك العقود نيابة عن الشركة

أ-10. إضافة أو شطب أي نشاطات على رخصة الشركة واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لتصفية الشركة وفروعها لدى اقتضاء الحاجة.

أ-11. التفاوض وإبرام العقود نيابة عن الشركة أو إلغائها فيما يتعلق بما يلي:

- إيجار المعدات والمركبات والمكاتب وورش العمل والمقار السكنية وأي منشآت أخرى لصالح الشركة ونيابة عنها

- شراء المعدات والمركبات والمكاتب وورش العمل والمقار السكنية وأي منشآت أخرى لصالح الشركة ونيابة عنها

- بيع المعدات والمركبات والمكاتب وورش العمل والمقار السكنية وأي منشآت أخرى لصالح

أشهد أنا الموقع على هذا المستند ، بصفتي مترجماً قانونياً مؤهلاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل بدولة الإمارات العربية المتحدة، أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي، وذلك في حدود علمي ومعرفتي. I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.



الشركة ونيابة عنها
أ-12. القيام بكافة الأمور الطارئة على ممارسة
الصلاحيات أعلاه أو التي يراها الوكيل أنها لازمة أو
تعود بالنفع على مصالح الشركة.
A.12. to do all other things incidental to the
exercise of the above powers or which he
considers necessary or expedient for the
interests of the Company:

تعتبر كافة التصرفات التي يؤديها الوكلاء بموجب سند
التوكيل هذا أنها نهائية وملزمة للشركة.
All acts performed by the Attorneys under this
power of attorney shall be final and binding on
the Company

يبقى سند التوكيل هذا سارياً حتى تاريخ 28 فبراير 2022
ما لم يتم الغاؤه قبل ذلك
Unless terminated earlier, this Power of
Attorney will remain valid till 28 February
2022.



170

أشهد أنا الموقع على هذا المستند , بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل
بـدولة الإمارات العربية المتحدة, أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي, وذلك في حدود علمي ومعرفتي.
I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice
do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.



IN WITNESS WHEREOF, this power of attorney is executed on the day and year below mentioned before the Notary Public.

واشهادا على ما تقدم ، تم توقيع سند التوكيل هذا أمام الكاتب العدل في اليوم والسنة المذكورين أدناه

جوهان ماج نيدر لاندنر

JOHANN MAG NIEDERLANDER

المفوض بالتوقيع بموجب سند التوكيل المصادق عليه من قبل دائرة القضاء تحت رقم : 1903002096 بتاريخ : 2019/02/26
Authorized signatory by virtue of power of attorney duly attested by Judicial Department under No: 1903002096 on 26/02/2019

Authorized signatories specimen signature

نماذج توقيع المفوضين بالتوقيع

السيد / محمود حسن حاجي

Mr. Mohamud Hassan Haji

السيد/ عبدالله علي حمد عبدالرحمن الزعابي

Mr. Abdulla Ali Hamad Abdulrahman Alzaabi,



أشهد أنا الموقع على هذا المستند ، بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً ومعتمداً حسب الأصول لدى وزارة العدل بدولة الإمارات العربية المتحدة، أن الترجمة المرفقة صحيحة ودقيقة ومطابقة للنص الأصلي، وذلك في حدود علمي ومعرفتي.
I, the signatory on this document, in my capacity as a legal translator, duly licensed and certified by U.A.E Ministry of Justice do hereby certify that the enclosed translation is true, accurate and compliant with the original text, to the best of my knowledge.