



## رخصة تجارية Commercial License

### تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	565414	رقم الرخصة			
Company Name	VALOREM REAL ESTATE BROKERS L.L.C	اسم الشركة فالوريم للوساطة العقارية ش.ذ.م.م			
Trade Name	VALOREM REAL ESTATE BROKERS L.L.C	الإسم التجاري فالوريم للوساطة العقارية ش.ذ.م.م			
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني ذات مسؤولية محدودة			
Expiry Date	31/01/2022	تاريخ الإنتهاء	Issue Date	01/02/2005	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	561702759	الرقم العالمي	Main License No.	565414	رقم الرخصة الام
Register No.	72035	رقم السجل التجاري	DCCI No.	94248	عضوية الغرفة

### الأطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No./رقم الشخص
	Manager / مدير	Sudan / السودان	بهاء الدين عامر محجوب محمود BAHA EL DIN AMIR MAHGOUB MAHMOUD	399326

### نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

### العنوان / Address

Phone No	971-4-3791819	تليفون	P.O. Box	119969	صندوق بريد
Fax No	971-4-3791819	فاكس	Parcel ID	346-519	رقم القطعة
Mobile No	971-55-4070283	هاتف متحرك	مكتب رقم 1608 - ملك ماجد محمد عيسى سلطان السويدي - الخليج التجاري		

### البريد الإلكتروني / Email

### الملاحظات / Remarks

نقل موقع بتاريخ 2019-10-13  
يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إداري

Print Date 03/02/2021 16:32 تاريخ الطباعة Receipt No. 13806362 رقم الإيصال

Activity  
Owners



الجهات التي لها صلاحية  
متابعة أنشطة الرخصة



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to  
Zoho One for the first  
year  
احصل على زوهو ون مجاناً  
للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع [www.dubaided.gov.ae](http://www.dubaided.gov.ae)  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



## ملحق الشركاء Partners

### تفاصيل الرخصة / License Details

D&B D-U-N-S ® 561702759 License No. 565414 رقم الرخصة

### اصحاب الرخصة / License Partners

Share / الحصة	Sr. No./مسلسل الشخص	Nationality / الجنسية	Name / الإسم
51.0000000%	221421	الامارات / United Arab Emirates	ثروت حسن عبدالمعلوم / Sarwat Hassan Abdelmaloum
49.0000000%	272166	الامارات / United Arab Emirates	عثمان زوجة ثروت حسن عبدالمعلوم / Faten Mohamed Mohamed Osman

Print Date 03/02/2021 16:32 تاريخ الطباعة

Receipt No. 13806362

رقم الإيصال

Activity  
Owners



الجهات التي لها صلاحية  
متابعة أنشطة الرخصة





شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري  
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	565414	رقم الرخصة الأم	Register No.	72035	رقم القيد
Company Name	فالوريم للوساطة العقارية ش.ذ.م.م				
Legal Type	VALOREM REAL ESTATE BROKERS L.L.C			ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني
Expiry Date	31/01/2022	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	01/02/2005	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S No.	®		561702759		الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated	300,000	الإسمى
Paid	300,000	المدفوع
No. of Shares	0	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 1608 - ملك ماجد محمد عيسى سلطان السويدي - الخليج التجاري

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم 1608 - ملك ماجد محمد عيسى سلطان السويدي - الخليج التجاري

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات

Print Date 03/02/2021 16:32 تاريخ الطباعة Receipt No. 13806362 رقم الإيصال

Activity Owners



الجهات التي لها صلاحية متابعة أنشطة الرخصة



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على اذن الدفع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع [www.dubaided.gov.ae](http://www.dubaided.gov.ae)  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the



## الرصيد Receipt

Receipt Date	03/02/2021	تاريخ الإيصال	Receipt No	13806362	رقم الإيصال
Company Name	فالوريم للوساطة العقارية ش.ذ.م.م VALOREM REAL ESTATE BROKERS L.L.C				اسم الشخص
Procedure	Renew License		Renew License		نوع الاجراء
P.V.Nr.	18492290	رقم اذن الدفع	License Nr.	565414	رقم الرخصة
Payment Mode	Cash		Cash		كيفية الدفع
Amount in Words	أربعة وعشرون الفا وأربعمئة وخمسة وسبعون درهما Twenty Four Thousand Four Hundred and Seventy Five Dirhams				القيمة بالحروف

Activity  
Owners



الجهات التي لها صلاحية  
متابعة أنشطة الرخصة





Dear Trader,

Kindly take into consideration the following instructions

عزيزي التاجر:

نرجو أخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار

1. Do not practice a business activity without a license or permit.
2. Do not change the license location or relocate to another site without getting DED approval.
3. Make sure of having a trade name compliant to the name mentioned in the license.
4. Do not place sales, discounts or special offers without permission.
5. Do not make any amendments or changes in the license information unless you request DED approval.
6. Make sure of putting down prices on goods and commodities.
7. Make sure of putting down the date of production and expiry.
8. The consumer has the right to receive an invoice.
9. Announce the sale and purchase policy to the customer using suitable media (noting the replacement, repair and recovery policy)
10. Do not promote or sell or offer any counterfeited or fake goods.
11. Make sure of registering your trade mark at the Ministry of Economy for protection.
12. Report to the Department of Economic Development incidents regarding any counterfeited goods in the local market.
13. In the case of warehouse or store related to the licenses, kindly visit Permits section in our branches (Business Village, AlTowar or Dubai Mall) to get the necessary permission.
14. According to the decision no. 323 of 2012 issued by His Excellency the Minister of Labor all enterprises that employ UAE and GCC nationals have up to a maximum period of three months to register them with the Ministry of Labor.

1. عدم مزاولة النشاط في موقع بدون ترخيص أو تصريح.
2. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال إلى موقع آخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
3. ضرورة أن يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة.
4. عدم إجراء التنزيلات أو التصفيقات أو العروض الخاصة بدون تصريح.
5. عدم إجراء أي تعديل أو تغيير بيانات الترخيص إلا بعد الرجوع للدائرة.
6. الالتزام بكتابة الأسعار على السلع والبضائع.
7. الالتزام بكتابة تاريخ الإنتاج والانتهاج على السلع.
8. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
9. الإعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة إعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع أو الاستبدال أو الإصلاح للسلع).
10. عدم القيام بالترويج أو البيع أو العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
11. الحرص على تسجيل العلامة التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
12. إبلاغ الدائرة في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي.
13. في حال وجود مخزن أو مستودع تابع للرخصة فيرجى التكرم بزيارة قسم التصاريح في فرع قريية الاعمال أو الطوار أو دبي مول للحصول على التصريح اللازم.
14. بناء على قرار معالي وزير العمل رقم 323 لعام 2012، على جميع المنشآت التي توظف مواطنين من دولة الامارات ودول مجلس التعاون أن تقوم بتسجيلهم لدى وزارة العمل خلال مدة أقصاها ثلاثة شهور

Print Date 03/02/2021 16:32 تاريخ الطباعة

Receipt No.

13806362

رقم الإيصال

Activity  
Owners



الجهات التي لها صلاحية  
متابعة أنشطة الرخصة



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to  
Zoho One for the first  
year  
احصل على زوهو ون مجاناً  
للسنة الأولى



Zoho.com/ded

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع [www.dubaided.gov.ae](http://www.dubaided.gov.ae)  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the

شهادة تسجيل العضوية  
Membership Certificate

License no.	565414
Membership no.	94248
Registration no.	72035
Trade Name	VALOREM REAL ESTATE BROKERS L.L.C
Legal Status	Limited Liability Company(LLC)
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage Real Estate Management Supervision Services
Member Since	01/02/2005
Date of Issue	01/02/2005
Expiry Date	31/01/2022

رقم الرخصة	565414
رقم العضوية	94248
رقم السجل التجاري	72035
الاسم التجاري	فالوريم للوساطة العقارية ش.ذ.م.م
الشكل القانوني	ذات مسئولية محدودة
نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها خدمات الإشراف الإداري للعقارات
تاريخ الإنتساب	01/02/2005
تاريخ الإصدار	01/02/2005
تاريخ الإنتهاء	31/01/2022

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website  
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي  
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف (+971) 4 2280000 | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. |  
فاكس (+971) 4 2211646 | [customercare@dubaichamber.ae](mailto:customercare@dubaichamber.ae) | [www.dubaichamber.ae](http://www.dubaichamber.ae)

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة  
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

