

General Power of Attorney

I, the undersigned, Merwiss Abdul Aziz, Cyprus National, Identity No. 784196226417390, address: - - Dubai - United Arab Emirates do hereby nominate, constitute and appoint Farhad Mirwais Azizi, Germany National, Identity No. 784198280250303, address: - -Dubai - United Arab Emirates my true and lawful attorney-in-fact and I delegate to him the following powers:

in my personal capacity and any other capacity to be my attorney on my behalf and authorize him fully with the following Powers:

1) To manage the moveable and money to his name or other's name.

2) To manage my companies and my establishments and also my shares on it and represent me in the existing companies and establishments, construct shops, establishments and commercial companies of all types, civil and industrial, to enter in the same, purchase and sell cash and kind shares, to assign from the same whether for himself or others, to supply and recruit staff labour and servants and dismiss them from services whether for himself or others.

3) To rent the property and evacuate the same, to receive the rent value by cash or cheques and deposits, to sign the tenancy contracts and take all procedures required to attest the same, to issue receipts, clearances and discharges and attest the same. To represent me in my rent dispute pertaining to property before the rent Committee, to lodge notifications regarding the return cheques and the waive the same after realizing he value, to make reconciliation, transfer, settlement, acknowledgment, discharge to pay and receive any amounts resulting from cases and notifications. To complete the matter of buying any property in UAE and register the same under my name, pay the agreed and appropriate price, authenticate contracts in this regards, carry out acts of its authentication and transfer the same

توكيل عام

أنا الموقع أدناه ميريوس عبدالعزيز، الجنسية قبرص، هوية رقم 784196226417390، العنوان - - دبي - الإمارات بموجبه أعين فرهاد ميريوس عزيزي، الجنسية المانيا، هوية رقم 784198280250303، العنوان - - دبي - الإمارات ويشار اليه بالوكيل وبالصلاحيات التالية:

بصفتي الشخصية وباي صفة أخرى وكيلًا عني بصفتي المذكورة وأفوضه بالصلاحيات التالية:

1- تولى الممتلكات والأموال المنقولة التأمين والتأخير والشراء سواء لنفسه أو للغير.

2- إدارة شركاتي ومؤسساتي وكذلك حصصي فيها وتمثيلي فيها وايضاً تأسيس حصصي فيها وتمثيلي فيها وايضاً تأسيس وإنشاء المحال والمؤسسات والشركات التجارية بأنواعها المدنية والصناعية والدخول فيها وشراء الحصص النقدية والعينية وبيعها والتنازل عنها سواء لنفسه أو للغير واستقدام الموظفين والعمال والإيجارات والخدم وصرفهم من الخدمة لنفسه أو للغير.

3- تأجير العقار وإخلائه وقبض القيمة الإيجارية نقداً أو بموجب شيكات والتأمينات وتوقيع عقود الإيجار واتخاذ إجراءات تصديقها وتحرير الإيصالات والمخالصات وإخلاء الطرف وتوثيقها وتمثيلي في اي نزاع إيجاري يتعلق بالعقارات أمام لجان الإيجارات وتقديم البلاغات بالشيكات المتردة الصادرة عن المستأجرين ، والتنازل والتسوية والإقرار والإخلاء وصرف وقبض أي مبالغ ناتجة عن الدعاوى والبلاغات وإتمام عملية شراء أي عقار بدولة الإمارات العربية المتحدة ، وتسجيله باسمي بدولة الإمارات العربية المتحدة والاتفاق على الثمن المناسب ودفعه وتوقيع العقود بهذا الخصوص واتخاذ إجراءات توثيقها وتحويل ملكيتها إلى أسمى وتسجيل التصرف لدى الجهة الرسمية المعنية واستلام سندات الملكية ويحق له تقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتوقيعها وسداد الرسوم المقررة

رقم المحرر: 2019/1/210440

صفحة 1 من 7

رقم الطلب: 8919 / 2019

تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً ولا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي

under my name, register the disposition at competent official authorities, receive ownership, deed and documents shall have the right to submit and receive all transactions, withdraw and sign prepared forms therein, and pay fees and spend their remains, to obtain required permissions and acceptances and do all requires acts therein. To undertake on my behalf the handover formalities from the Developer in respect of the property and apply for and obtain on our behalf all permissions, approval and consents required at the time of handover including formalities with respect to permissions from DEWA and such other government and non-government bodies as may be required. To carry out any financial transaction to enable him to register or buying the same, i.e. making payments, in the form of cash, cheque or draft, in relation to buying transfer of any property, sign and issue manager cheque under my name, to collect keys and No objections letter and original contract of the property in order to buy and register the same al Land Department.

4) To act in trade, professional of industrial tourism licences by assignment or mortgage whether to himself or other under the conditions as deemed proper by him for his confirmation, to receive the value of the selling in cash or by cheques.

5) To execute surveying procedures, inspection, checking review, audit, issue, licenses, permits, plans, deeds and documents membership certificates and also entry and registration procedures, correcting, erasing, deleting and cancelling procedure.

6) To receive financial and kind rights and dues, prices, rents, insurance's compensations, debts whether amicably or judicially also to fulfil and pay the prices rights of others, rents wages salaries, fees, taxes, insurances, compensations, allowances and penalties.

وصرف بواقيها والحصول على الأذون والموافقات اللازمة وعمل ما يلزم في هذا الخصوص والقيام بالإجراءات الرسمية لعمل استلام وتسليم العقار من المطور وتقديم واستلام جميع الأذونات بما فيها الإجراءات الشكلية الخاصة بالأذونات والموافقات المطلوبة عند وقت الاستلام بما في ذلك إجراءات الشكلية الخاصة بالأذونات من هيئة كهرباء ومياه دبي والهيئات الحكومية وشبه الحكومية حسب ما يتطلب الأمر ، وإجراء أي معاملات مالية باسمي لتمكينه من متابعة التسجيل أو الشراء ، تسديد الدفعات سواء نقداً أو بواسطة شيك أو حوالة فيما يتعلق بعملية شراء وتوقيع وإصدار شيك مدير ، واستلام المفاتيح وخطاب عدم الممانعة والعقد الأصلي للعقار بغرض شرائه وتسجيله لدى دائرة الأراضي والأملاك.

4- التصرف في الرخص التجارية أو المهنية أو الصناعية أو السياحية وغيرها أو الرهن وفك الرهن سواء لنفسه أو للغير بالشروط التي يراها مناسبة وقبض قيمة البيع نقداً أو بواسطة شيكات وصرفها من البنوك.

5- القيام بإجراء المعاينة والكشف والمسح والمراجعة والتدقيق واستخراج الرخص والرخص والخرائط وسندات وثائق الملكية وشهادات العضوية وكذلك إجراءات القيد والتسجيل والتصحيح والمحو والشطب والإلغاء.

6- قبض الحقوق والاستحقاقات المالية والعينية والأثمان والإيجارات والأمانات والتعويضات والديون سواء بشكل ودي أو عن طريق القضاء والوفاء بالمقاييل بالأثمان وحقوق الغير والإيجارات والاجور والمرتببات والرسوم والضرائب والتأمينات والتعويضات والبدلات والغرامات.

7) To represent me before all natural and moral individuals, Ministries, Authorities, Committees, Councils references, Free Zones Authorities, government and civil departments, Chamber of Commerce and industry, Ministry of Human Resources & Emiratisation, General Directorate of Residency & Foreign Affairs, Department of Economic Development, Municipalities, Immigration, Authorities of Interior, Borders, Seaports, Customs, Traffic, Public Prosecutions, Courts, Notary Publics, Investments Departments, Insurances Companies, Financing, Telecommunications and appoint the advocates to submit petitions and applications and file cases, to execute first instance judicial procedures, please, execution and to request the re-consideration, appeal and distinction, to defend the same, hand over and receive memos, documents, notices, to select them and receive their reports, to apply for Oath and accept, reject it, to claim for forgery, to reject judges, experts and arbitrators, to leave deposits with debt, to take precaution procedures, to file counter, cases, assign from the same, to proceed all ways of objections, to apply the real offer, accept it, to withdraw executive copies of judgment and execute the same to apply for precaution and executive attachments and stop it.

8) To issue and sign contracts agreements and agencies of different subject and under the conditions as deemed and accepted by him, to issue and sign appendixes, amendment procedure, termination, assignment, applications, issues, correspondences, receipts, releases, receive and pay vouchers, official forms, affidavits, petitions, notifications notarial notices, to receive and answer the same.

9) To execute accounts procedures, Replacement, settlement In front of the notary public, handing over and receiving settlement, dropping and assignment with or without compensation and to sell my shares in the companies whether to himself or others and to cancel any power of attorneys issued under my name.

7- تمثيلي لدى عموم الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والوزارات والهيئات اللجان والمجالس والمراجع والدوائر الحكومية والمدنية وسلطات المناطق الحرة بالدولة وغرف التجارات والصناعة ووزارة الموارد البشرية والتوطين ودائرة التنمية الاقتصادية والبلديات والادارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب وسلطات الداخلية والحدود والموانئ والجمارك والمرور. والنيابات العامة والمحاكم والكاتب العدل ودوائر الاستثمار وشركات التأمين والتمويل والاتصالات وتوكيل المحامين في تقديم العرائض والطلبات وإقامة الدعاوى ومتابعة إجراءات التقاضي أمام جميع المحاكم بمختلف درجاتها الابتدائية والاستئناف والنقض (التمييز) والدفاع فيها وتسليم المستندات والمذكرات والإنذارات والاعتذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية وفي الإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإبراء والإسقاط وترك الخصومة وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين واختبارهم واستلام تقاريرهم وطلب توجيه اليمين وقبولها وردّها والادعاء بالتزوير وفي رد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقاء الدين واتخاذ الإجراءات الاحتياطية وإقامة الدعاوى المتقابلة والتنازل عنها ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن في الأحكام والقرارات بطرق الاستئناف للطعن في الأحكام والقرارات بطرق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض أو التمييز والمعارضة والتظلم والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أية طريقة من طرق الطعن فيها وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وفي سحب الصور التنفيذية للأحكام وتنفيذها وفي طلب حجز التحفظي والتنفيذي ورقعه واتخاذ الإجراءات التنفيذية والتراجع عنها.

8- تحرير وتوقيع العقود والاتفاقيات والتوكيلات على اختلاف مواضعها ومضامينها وبالشروط التي يراها ويقبل بها، وكذلك تحرير وتوقيع الملاحق وإجراءات التعديل والفسخ والتخارج والطلبات والمحركات والمراسلات والإيصالات والمخالفات وسندات الصرف والقبض والنماذج الرسمية والإقرارات الإشكالات والإخطارات والإنذارات العدلية تلقيها والرد عليها.

9- إجراءات المحاسبة والمقايضة والتسوية أمام الكاتب العدل والتسليم والاستلام والصلح والأداء وإسقاط والتنازل بعوض أو

10) He has the right to receive my profits in the shares, stocks and trusts in all companies and banks all shall has the right to act in the same by buying and selling.

11) To open and close the accounts of all types in banks in united Arab Emirates in my name or the name of shop, establishment, commercial and civil and industrial companies which established for the executor by attorney, to operate such accounts by cash deposit and with draw or by cheques remittances and obtain credit through the same in the form of facilities , loans, guarantees and warranties, also to open credits, fix and liquidate the deposits, to receive endorse and encash cheques and all bank transactions and lease and use safes and boxes, repeal investment and close accounts.

12) To represent me and act on my behalf for forming any company in my name in U.A.E and sign on behalf of me, buy sell shares from any company and to act as Manager of the Company(s) and to do perform and carry out all acts, matters and things as the manager may in sole discretion deem necessary or desirable in relation or in connection with the business and affairs of the Company(s) in United Arab Emirates.

13) 1) To transact, ,manage, carry on and do all and every business matters and things requisite or necessary or in any manner connected with affairs of the Company(s) and lodging all relevant documentation with local, Fedral or other authorities including but not limit to Ministry of Human Resources & Emiratisation and social Affairs Naturalization and General Directorate of Residency & Foreign Affair, Economic Department, Municipality, Chamber of Commerce and Industry, Police and traffic Department from time to time requires to enable the Company to carry on business and all or any of its personnel to reside and work in the country and such purpose 0to conduct all c correspondence appertaining to such

بدون عوض وبيع حصتي في الشركات سواء لاسمه أو لاسم الغير ، والقيام بجميع إجراءات الغاء جميع التوكيلات الصادرة باسمي.

10- وله الحق في قبض واستلام ارباحي من الاسهم والسندات والودائع في كافة الشركات والبنوك وله حق التصرف في جميع ذلك شراء وبيعاً.

11- فتح وإغلاق الحسابات البنكية على أنواعها لدى المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة باسمي أو باسماء المحال والمؤسسات والشركات التجارية والمدنية والصناعية التي تم إنشاؤها للموكل من قبل الوكيل ومعرفة، إدارة هذه الحسابات بالإيداع والسحب النقدي أو بموجب الشيكات والحوالات والحصول على الإئتمان من خلالها على هيئة تسهيلات وقروض وضمانات وكفالات وكذلك في فتح الاعتمادات وربط الودائع وتسييلها وفي استلام وقبض الشيكات والحوالات والسندات وتظهرها وصرفها وفي شتى وسائل المعاملات المصرفية بما في ذلك استئجار الخزائن الحديدية واستخدامها وإلغاء الاستثمار وإغلاق الحسابات.

12- أن يقوم مقامي ونيوب عني في تأسيس الشركات التجارية والمهنية أو الصناعية وإدخالي شريكاً في شركة قائمة وشراء وبيع الحصص باسمي بأي شركة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو مع أي شخص وتوقيع الشراكة معهم أو مع الآخرين وأن يعمل كوكيل وأن يقوم بأداء وتنفيذ ومباشرة جميع الأفعال والمسائل والأشياء التي يراها الوكيل وطبقاً لسلطته التقديرية المطلقة أنه ضرورية أو مرغوبة فيما يتعلق بعمل المنشأة وشؤونها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

13- أن يتعامل ويدير ويزاول ويؤدي كل وجميع أمور العمل وأشيائه المطلوبة أو الضرورية أو التي لها صلة بأية طريقة بشؤون المنشأة وأن يقدم المستندات المناسبة لدى الجهات المحلية والمحلية والاتحادية أو أي جهات أخرى بما في ذلك دون حصر الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب والدائرة الاقتصادية والبلدية وغرفة التجارة والصناعة والشرطة ودائرة المرور والتي تكون مطلوبة من قـت لآخر لتمكين المنشأة من

business affairs.

14) To represent the company, sign for it and act on its behalf in all applications, memorandum and articles, dealing negotiations and matters with ministries, department, institutions committees authorities and bodies whatsoever they may be with any person, firm establishment, company and local authorities.

15 To sign lease contracts with the owners and proprietors of buildings for the purpose of sub-leasing the same and sign the Sub- lease Agreements.

16) To appoint, suspend and dismiss the employees and labourers of the Company(s) and fix their duties, responsibilities, rights and salaries.

17) To act in my capacity and on my behalf to close down dissolve, wind up and terminate and company owned me or in my capacity as partner in the same, and deregister it from the commercial register, to sign all contracts, papers and documents related to business assigned to them other shall have the right to cancel bank accounts, all other accounts to sign on its cancellation, for such end they shall have the right to represent us before all official and non- official related authorized including Sharjah Airport International Free Zone, Ministry of Human Resources & Emiratisation and General Directorate of Residency & Foreign Affairs, Municipality, Economic Department, Commercial Register, Chamber of Trade & industry, I also authorized him to sign on my behalf on any papers or documents or contracts related to cancellation, dissolution &

أداء الأعمال أو تمكين كل أو أي من موظفيها من الإقامة والعمل بالدولة ولهذا الغرض فله إجراء كافة المراسلات المتعلقة بشؤون الأعمال.

14- أن يمثل المنشأة ويوقع بالنيابة عني وينوب عني في تقديم كافة الطلبات والعقود وعقود التأسيس والمعاملات والمفاوضات والمسائل مع الوزارات والدوائر والمؤسسات واللجان والسلطات والهيئات وسلطة المنطقة الحرة لجبل علي ايا كانت ومع أي شخص أو مكتب أو مؤسسة أو شركة محلية أو سلطة محلية.

15- توقيع عقود الإيجارات مع أصحاب وملاك البنايات بغرض استئجارها وإعادة تأجيرها من الباطن وتوقيع عقود التأجير من الباطن.

16- تعيين وإيقاف وفصل عمال وموظفي للشركة وتحديد واجباتهم ومسئولياتهم وأجورهم ومرتباتهم.

17- في ان يقوم مقامي وينوب عني في أقفال وحل وتصفية وإلغاء أي شركة مملوكة لي أو شريك فيها ، وله الحق في إلغاؤها وتصفيتها أو مسحها من السجل التجاري والتوقيع على جميع العقود والأوراق المتعلقة بالعمل الموكل به وحق إلغاء الحسابات المصرفية وكافة أنواع الحسابات الأخرى والتوقيع على ذلك ، وله في سبيل ذلك أن يمثلني أمام جميع الجهات والدوائر الرسمية وغير الرسمية ذات العلاقة بما فيه المنطقة الحرة لجبل علي ووزارة الموارد البشرية والتوطين والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب والبلدية ودائرة التنمية الاقتصادية والسجل التجاري وغرفة التجارة والصناعة وافوضه بالتوقيع نيابة عني على أية أوراق أو مستندات أو عقود متعلقة بإلغاء أو حل وتصفية الشركة والتوقيع على محضر اجتماع الجمعية العمومية.

winding-up of the company(s) to sign on Minute of Meeting of the General Assembly.

18) To sign sale and purchase contracts and cancel the same, make settlements in general also Land Department in particular.

19) To collect Title Deed represent, negotiate, transact and deal in any manner with all the all the government departments & non- government departments , including but not limit to Land Department, Nakeel Properties and Emar Properties, Meydan, Meras, Dubai properties groups and any others such related concerned entities.

20) He has the right to sell and buy vehicles in my owned by me in U.A.E in any way to agree for the price and receive it to review its registration book, drive the same inside U.AE to maintain and insure kit to execute its customs pay fees and fined, to transfer the same delegate other to ship it.

21) To delegate the others and advocates and time after time inside U.A.E.

22) This Power of Attorney is as per executants opinion says and acts.

This Power of Attorney shall be valid inside United Arab Emirates accordingly, I sign herein under and request the Notary public of Dubai Court to duly attest it.

This Power of Attorney shall enter into effect on INSIDE UAE

Accordingly, I sign and request the Dubai Courts Notary Public to duly attest this Power of Attorney.

18- التوقيع على عقود البيع ولشراء وإلغائها وفسخها وعمل التسويات بشكل عام وكذلك الأراضي والأموال بشكل خاص.

19- استلام صك الملكية والتمثيل والتفاوض والتعامل بأي شكل من الأشكال مع جميع الدوائر الحكومية وشبه الحكومية فيما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر؛ دائرة الأراضي والأموال ، وشركة نخيل العقارية وإعمار العقارية ، ميدان وميراس وكذلك مجموعة دبي العقارية وغيرها من الكيانات المعنية ذات الصلة.

20- يحق له بيع وشراء السيارات باسمي والتصرف بأي سيارة مملوكة لي بدولة الإمارات العربية المتحدة بكافة أوجه التصرف والبيع وحق الإتفاق على الثمن وقبضه وتجديد ملكيتها وقيادتها داخل وخارج الدولة وتوليها بالصيانة وتأمينها وإنهاء إجراءاتها الجمركية وسداد الرسوم والغرامات وتسفيرها وتوكيل الغير لشحنها.

21- توكيل الغير والمحامين وعزل المحامين المرة تلو المرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

22- هذا التوكيل مفوض لرأي الوكيل وقوله وفعله.

يسري العمل بهذا التوكيل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ، وعليه أوقع وأطلب من الكاتب العدل بدبي التصديق على هذا التوكيل وأعتماده حسب الأصول.

ويسرى هذا التوكيل في داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

وعليه تم التوقيع وتم الطلب من الكاتب العدل بمحاكم دبي التصديق على هذا التوقيع في هذا التوكيل واعتماده حسب الأصول.


رقم المحرر: 2019/1/210440

صفحة 6 من 7

رقم الطلب: 8919 / 2019

تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً ولا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي

التوقيعات


Wed Oct 16 2019 18:21:02

ميرويس عبدالعزيز


GOVERNMENT OF DUBAI

العدالة لخدمات الكاتب العدل الخاص

محاكم دبي
DUBAI COURTS



الفرع: الكاتب العدل الخاص

رقم الإيصال: 2019-433803

رقم المحرر: 2019/1/210440

تاريخ الإصدار: 2019-10-16

بتاريخ 2019-10-16 حضر أمامي ميرويس عبدالعزيز وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب الأصول.

الكاتب العدل

فهد محمد عبدالله خميس الحوسني


Wed Oct 16 2019 18:36:20

www.dc.gov.ae

رقم المحرر: 2019/1/210440

صفحة 7 من 7

رقم الطلب: 8919 / 2019

تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي